

ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017.

PRESIDENTE : SR. JAIME BELLOLIO RODRÍGUEZ
VICEPRESIDENTE : SR. BLAS CUEVAS MARTY
DIRECTOR : SR. TOMÁS FRIED BENJAMÍN
DIRECTOR : SR. VÍCTOR BUNSTER HIRIART
DIRECTOR : SR. FERNANDO CERDA LECAROS
GERENTE GENERAL : SR. PABLO PEDRAZA PÉREZ

AvisosLegales
EL LIBERO
www.ellibero.cl

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas y directores
Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.
Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoria.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorias, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.**, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Susana Avendaño Soto
ADLF Consultores Asociados Limitada

Santiago, 4 de marzo de 2019

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Estados de Situación Financiera (Activos)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

En miles de pesos

Activos	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	172.030	179.673
Otros activos financieros corrientes	-	-
Otros Activos no Financieros, Corriente	1.919	1.403
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	26.553	7.722
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Inventarios	604	33
Impuestos diferidos	23.101	21.317
Activos por impuestos corrientes	3.860	6.807
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	228.067	216.955
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos corrientes totales	228.067	216.955
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes		9.424
Otros activos no financieros no corrientes	-	-
Derechos por cobrar no corrientes	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	374.702	374.702
Plusvalía	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	69.283	58.937
Activos biológicos, no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-
Total de activos no corrientes	443.985	443.063
Total de activos	672.052	660.018

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Estados de Situación Financiera (Pasivos)

Al 31 de diciembre 2018 y diciembre 2017

En miles de pesos

Patrimonio y pasivos	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.958	9.870
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-
Otras provisiones corrientes	14.224	8.060
Pasivos por Impuestos corrientes	3.770	9.094
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.223	6.925
Otros pasivos no financieros corrientes	67.430	63.285
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	102.605	97.234
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivos corrientes totales	102.605	97.234
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-
Total de pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	102.605	97.234
Patrimonio		
Capital emitido	188.393	188.393
Ganancias acumuladas	131.231	124.568
Primas de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en el patrimonio	-	-
Otras reservas	249.823	249.823
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	569.447	562.784
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	569.447	562.784
Total de patrimonio y pasivos	672.052	660.018

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Estado de Resultado por Naturaleza

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

En miles de pesos

Ganancia (Perdida)	01 01 2018 al 31 12 2018 M\$	01 01 2017 al 31 12 2017 M\$	01 07 2018 al 31 12 2018 M\$	01 07 2017 al 31 12 2017 M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	129.719	124.120	52.362	445
Costo de ventas	(89.442)	(74.384)	(35.135)	(14.735)
Ganancia bruta	40.277	49.736	17.227	(14.290)
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	(8.195)	(7.920)	(4.111)	(1.987)
Otros ingresos, por función	21.054	20.707	-	-
Gasto de administración	(45.347)	(42.324)	(20.321)	(9.287)
Ingresos financieros	4.241	3.494	1.702	898
Diferencias de cambio	128	163	19	(16)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	12.158	23.856	(5.484)	(24.682)
Gasto por impuestos a las ganancias	1.784	(813)	(18.847)	24.017
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	13.942	23.043	(24.331)	(665)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	13.942	23.043	(24.331)	(665)
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	13.942	23.043	(24.331)	(665)

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre 2018 y 2017

En miles de pesos

Estado de Cambios en el Patrimonio 2018	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	188.393	249.823	124.568	562.784	-	562.784
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	188.393	249.823	124.568	562.784	-	562.784
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			13.942	13.942		13.942
Otro resultado integral				-		-
Resultado integral					-	-
Emisión de patrimonio				-		-
Dividendos			(7.279)	(7.279)		(7.279)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Total de cambios en patrimonio	-	-	6.663	6.663	-	6.663
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	188.393	249.823	131.231	569.447	-	569.447

Estado de Cambios en el Patrimonio 2017	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	188.393	249.823	107.272	545.488	-	545.488
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	188.393	249.823	107.272	545.488	-	545.488
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			23.043	23.043		23.043
Otro resultado integral				-		-
Resultado integral					-	-
Emisión de patrimonio				-		-
Dividendos			(5.747)	(5.747)		(5.747)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios				-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios				-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				-		-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera				-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control				-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	17.296	17.296	-	17.296
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	188.393	249.823	124.568	562.784	-	562.784

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Al 31 de diciembre 2018 y 2017

En miles de pesos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)	Nota	01/01/2018 al 31/12/2018	30/01/2017 al 31/12/2017
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		160.357	163.755
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		139.303	136.495
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias			
Otros cobros por actividades de operación		21.054	27.260
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(29.759)	(19.325)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(87.481)	(84.617)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas			
Otros pagos por actividades de operación		(30.860)	(17.036)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	(5.773)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.193	297
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		13.450	37.301
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(18.541)	(250)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(18.541)	(250)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento			
pago de dividendos		(2.552)	(1.925)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		(2.552)	(1.925)
Incremento Neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(7.643)	35.126
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(7.643)	35.126
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	179.673	144.547
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	172.030	179.673

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2018 y diciembre de 2017

En miles de pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La Razón Social de la sociedad es Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. con R.U.T. 96.506.770-1 y se constituyó con fecha 2 de abril de 1986, ante el Notario Suplente de Patricio Zaldívar M., señor Jorge Zañartu S. El objeto de la Sociedad es el de captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del Río Mapocho y repartirla entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo. Para cumplir su objeto social la Sociedad podrá construir, explotar, conservar y mejorar las obras de captación, acueductos y otros que sean necesarios para su aprovechamiento, todo ello conforme con el preceptuado en el título tercero del código de aguas.

Con fecha 4 de febrero de 1999, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., se transformó de sociedad anónima cerrada a sociedad anónima abierta, encontrándose inscrita en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°660 de fecha 4 febrero de 1999. La duración de la sociedad es de carácter indefinido.

Propiedad y control de la compañía

Al 31 de diciembre de 2018, el capital accionario de la sociedad está dividido en 383.155 acciones suscritas y pagadas.

De acuerdo con lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2018.

Nombres de accionistas	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad (*)
Fiduciaria La Foresta Limitada	124.500	124.500	32,49%
Sucesión Manuel Castro Muñoz	4.726	4.726	1,23%
Escobar Castro Raúl	3.169	3.169	0,83%
Maderas Pehuen Limitada	2.479	2.479	0,65%
Sociedad Inmobiliaria E Inversiones Antelu S.A.	2.268	2.268	0,59%
Escobar Castro Inés	1.946	1.946	0,51%
Labarca Díaz Javier	1.889	1.889	0,49%
Cruzat Montes María	1.539	1.539	0,40%
Berndt Cramer Miguel	1.617	1.617	0,42%
Gigoux Renard Mauricio	1.454	1.454	0,38%
Paredes Gaete Jaime	1.596	1.596	0,42%
Haichelis Jaikles Jorge	1.575	1.575	0,41%
Principales 12 Accionistas	148.758	148.758	38,82%
Otros Accionistas	234.397	234.397	61,18%
Total	383.155	383.155	100%

Declaramos que la sociedad no tiene controlador.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de cinco miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas.

• Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

- **Gerente General:** Sr. Pablo Pedraza Pérez.

• Personal:

Personal	Cantidad
Contador	1 persona
Encargado de instalación de arranque agua de riego	1 persona
Instalador de empalme de agua de riego mantención del sistema	1 persona
Total	3 personas

- **Asesor legal externo:** Kevin Venturelli Sims Abogado

Información sobre Negocio en Marcha

Los Estados Financieros de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. fueron preparados en base de empresa en Marcha. La continuidad de las operaciones de la sociedad no presenta incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN

a) Bases de presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), más instrucciones específicas dictadas por la CMF.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los administradores, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

La sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones. La empresa presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades.

La fecha de adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera es el 01 de enero de 2010.

Estos estados financieros han sido aprobados el **28 de febrero 2019** por el Directorio, quedando la administración facultada para su publicación.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional) según lo establece la NIC 21, los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la administración e informado a la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigor a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

IFRS 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

d) **Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 3: ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) **Riesgo de créditos.**

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera provocado por el hecho de que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas, no obstante, la sociedad registra el buen historial de pagos de sus clientes, por dicha razón la sociedad no constituye provisión de incobrables.

El riesgo de crédito de los fondos líquidos e instrumentos financieros adquiridos es limitado al ser las contrapartes entidades financieras de primera línea con altas calificaciones crediticias.

b) **Riesgo de liquidez.**

La Sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

Al respecto, de manera permanente se efectúan proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y del mercado de la deuda, de manera que, en caso de ser necesario, contratar nuevos créditos o reestructurar los existentes a plazos coherentes con la generación de flujos.

c) **Riesgo de mercado.**

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

NOTA 4: ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros de la sociedad, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio, así como a los ingresos y gastos reconocidos, según corresponda.

Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

- Determinadas estimaciones contables son consideradas críticas si: La naturaleza de las estimaciones y suposiciones es material debido a los niveles de subjetividad y a los juicios necesarios para la contabilización de asuntos con gran incertidumbre o bien por la propensión de dichos asuntos a variar.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

NOTA 5: POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables tienen un efecto relevante en la presentación de nuestra posición financiera y resultado de operaciones y requieren de la aplicación de juicios subjetivos y en ocasiones complejos, a menudo como resultado de la necesidad de efectuar estimaciones acerca de efectos de materias que son inherentemente inciertas. Como el número de variables y supuestos afectan el resultado futuro de hechos inciertos, estos juicios llegan a ser aún más subjetivos y complejos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme con el ejercicio que se presentan estos estados financieros.

a) Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles corresponden a derechos de agua, los que no son amortizados, por considerar que éstos no son susceptibles de perder valor en el tiempo. Para ajustar éstos derechos a valor razonable, la administración solicitó una tasación para efectos IFRS, llevando el ajuste resultante entre el valor de tasación a un 80% y el valor libros, que estos tenían al 01 de enero de 2010 fecha en la cual la Sociedad Converge a IFRS, a patrimonio.

De acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil, entre otros son los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda)
- Reacciones esperadas por parte de competidores y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

La Sociedad es dueña de derechos de agua que consiste en un 19,6% de acciones de la primera sección del río Mapocho, captada mediante bocatoma del canal el Bollo y distribuida desde este medio de compuertas u otros dispositivos de entrega, hasta llegar al tranque de la empresa del cual se alimentan cañerías distribuidoras. Lo anterior fue adquirido por aporte que hizo la Sociedad Agrícola La Foresta de Apoquindo Ltda., según escritura pública otorgada con fecha 2 de abril de 1986, en Notaría pública Patricio Zaldívar Mackenna.

Los referidos derechos se encuentran inscritos en fojas 61 N°74 de registro de propiedad de agua del año 1986 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

c) Propiedades, Planta y Equipos.

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.

En la fecha de transición a NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregidos y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción del terreno, los que fueron valorizados a su costo corregido a dicha fecha.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes.

Vidas Útiles.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3 - 5
Equipos de oficina	2 - 3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3 - 5
Maquinas y equipos	7 - 9
Otras propiedades planta y equipos	3 - 5

c) Deterioro del Valor de Activos.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

d) Activos Financieros.

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultado. Los activos financieros a valor

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros de la sociedad corresponden a la siguiente categoría:

- **Préstamos y cuentas por cobrar.**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activos. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de Situación que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.**

Las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, tales como depósitos a plazo y fondos mutuos, que la Administración tiene la intención de mantener hasta su vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación; son considerados como equivalente de efectivo, según lo indicado en NIC N° 7.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta.**

Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor de mercado en la fecha de cierre. Las variaciones de este valor de mercado se registran con cargo o abono a ajustes por cambio de valor del patrimonio neto. En el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, el valor acumulado en estas reservas es imputado íntegramente a resultados. La sociedad no mantuvo activos financieros en esta categoría.

- e) **Inventarios.**

Los repuestos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada ejercicio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta y distribución aplicables.

- f) **Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen al su valor nominal, el que no difiere en forma significativa del costo amortizado debido a que los plazos y valores están establecidos con anticipación por la Administración de la Sociedad, quien cobra en cuatro cuotas a sus clientes, dentro de los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre, de cada año.

Las cuentas por cobrar corresponden a los servicios que la sociedad ha convenido con los usuarios por la temporada octubre a abril de cada año, registrando los ingresos a resultado bajo el método del devengo del servicio.

- g) **Política de incobrabilidad.**

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

h) **Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar.**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

i) **Provisiones y Pasivos Contingentes.**

Corresponden a todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. La Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. no mantiene provisiones y pasivos contingentes por estos conceptos.

j) **Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes.**

Los activos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las actividades o negocios que desarrolle la Sociedad.

Se clasificará como activo no corriente a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

k) **Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes.**

Los pasivos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la Sociedad.

Se clasificará como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

l) **Costos por intereses.**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

m) **Patrimonio Neto.**

El capital de la Sociedad está dividido en 383.155 acciones ordinarias de una misma serie y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Suscritas	Pagadas	Con derecho a voto
Única	383.155	383.155	383.155

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. se registrarán por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes. La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

n) **Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.**

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible de cada ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, considerando para tal efecto las tasas que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o para las cuales se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de la CMF (EX-SVS), emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuesto a las ganancias introducido por la Ley 20.780, de fecha 29 de septiembre de 2014, y que afectan las compañías chilenas, han sido registradas directamente en Patrimonio (ganancias acumuladas).

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los montos en libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos montos se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro. Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

o) **Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el intercambio real del servicio, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF, la sociedad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad, neto de impuestos relacionados.

La Sociedad reconoce los ingresos y gastos tal como se describe a continuación:

La Sociedad proporciona sus servicios de distribución de agua para riego en un periodo de siete meses comprendidos entre octubre y el 30 de abril del año siguiente, este servicio es pagado en forma anticipada por los clientes en cuatro cuotas en los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre, quedando al cierre de cada año ingresos percibidos por anticipados e ingresos pendientes de cobro que se presenta en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes".

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

- Ventas de servicios: Los ingresos por ventas de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.
- Ventas de bienes: Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, los productos son entregados.
- Ingresos por intereses: se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y sobre base devengada.
- Los gastos por intereses son reconocidos como gastos del ejercicio en que se incurre en ellos y no aplica la capitalización de intereses prevista en la NIC 23.
- Gastos: los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

p) Otros Pasivos no financieros corrientes.

La Sociedad tiene formando parte del pasivo corriente, en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” los ingresos percibidos por adelantado correspondientes principalmente a la facturación del servicio por entregar al cierre de cada uno de los años informados, pagados por los clientes entre los meses de agosto, septiembre, octubre y noviembre de cada año, e Ingresos por percibir pendientes de cancelar por sus clientes.

Esto ingresos anticipados se reconocen como ingreso de actividades ordinarias dentro de los meses siguientes al cierre de cada ejercicio (enero a abril del año siguiente) periodo de cuatro meses restantes en los que corresponde la entrega del servicio de distribución de agua para riego de la temporada.

q) Estado de Flujo de Efectivo.

El Estado de flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de Efectivo.**
Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez expresiones y bajo riesgo de alteraciones o financiamiento.
- **Actividades de Operación.**
Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión.**
Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Actividades de Financiamiento.

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Beneficio a los empleados.

- **Vacaciones del personal.**

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

- **Indemnización por años de servicios.**

La sociedad no presenta obligación por indemnización por años de servicios, por no existir una obligación legal asociada o una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación. Se registran en resultado (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Administración de rescindir su contrato de trabajo.

s) Ganancias por Acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante cada ejercicio. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

t) Medio ambiente.

Este gasto es aquel cuya finalidad es minimizar el impacto medioambiental, su protección o mejora, teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por la sociedad.

u) Distribución de dividendos.

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocerán como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

NOTA 6: INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1. Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumentos financieros	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	172.030	179.673
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	26.553	7.722
Cuentas por cobrar, no corrientes		
Total activos financieros Corrientes	198.583	187.395
Otros activos financieros no corrientes		9.424
Total activos financieros no corrientes		9.424
Total	198.583	196.819

Clase de instrumentos financieros	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.958	9.870
Otras provisiones corrientes	14.224	8.060
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.223	6.925
Total pasivos financieros Corrientes	31.405	24.855
Total pasivos financieros no corrientes		
Total	31.405	24.855

Políticas contables de Instrumentos Financieros

a) Políticas de Cobertura de flujo de efectivo.

Coberturas que cubren las exposiciones a variaciones en los flujos de efectivo atribuibles a un determinado riesgo, asociado a un activo o pasivo, previamente registrado o a una transacción esperada altamente probable, en la medida que dichas variaciones puedan afectar las pérdidas y ganancias futuras en la cuenta de resultado. La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, y que se haya determinado como efectiva, debe ser reconocida en la cuenta de patrimonio neto, la parte inefectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en los resultados del período. Al momento de su liquidación, se debe reconocer la ganancia o pérdida en su totalidad en la cuenta de resultado.

b) Política de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales, corresponden al registro de lo convenido con los usuarios del servicio de distribución de agua para riego entre los meses de octubre y el 30 de abril del año siguiente, el cual es cobrado en cuatro cuotas que se pagan en los meses de agosto.

En diciembre término del ejercicio. Los pagos anticipados de clientes quedan Diferidos y se presentan en "Otros pasivos no financieros corrientes".

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

No existen deudores incobrables, pues cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

c) Política de Efectivo y efectivo equivalente.

Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos con altos estándares de clasificación de riesgo, resguardando el Patrimonio de la Sociedad.

d) Política de Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

- **Activos financieros:** fondos mutuos que son valorizados a valor justo (cuota del fondo), Depósitos a plazo fijo, y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar los cuales son valorizados a su valor libros o costo de facturación, los que no difieren significativamente del valor justo o valor de mercado.
- **Pasivos financieros:** acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

NOTA 7: INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ACTIVOS FINANCIEROS

El total del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Sociedad	Instrumento	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Caja	Efectivo	215	30
Banco Chile	Efectivo	15.798	19.694
Banco Chile	Depósito a Plazo	156.017	159.949
Total efectivo y efectivo equivalente		172.030	179.673

NOTA 8: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

a) Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Corrientes:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Deudores varios	6.035	1.591
Documentos por cobrar	20.305	5.715
Anticipo de proveedores	213	416
Deudores por cobrar y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	26.553	7.722

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

b) Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, no Corrientes:

Detalle de Otros activos financieros, no corrientes	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Cuentas por cobrar al personal	0	9.424
Otros activos financieros, no corrientes	-	9.424

El valor justo de deudores y cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentado en los estados financieros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos y no devengan intereses.

NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Por la naturaleza de las operaciones de la sociedad, que se resume en el abastecimiento de agua de riego para todos aquellos que tengan acceso a la red, se encuentran en su mayoría accionistas de la sociedad. Por ello, las transacciones entre entidades relacionadas se consideran operacionales.

a) Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. lo componen cinco miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse. El equipo gerencial de la Sociedad está compuesto de un Gerente General, señor Pablo Pedraza Pérez.

b) Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 11 de abril de 2018 ratificó el 5% que se venía pagando y como remuneración de Directorio para lo que resta del año 2018. Adicionalmente el pago de dos Unidades Tributarias Mensuales equivalentes en pesos chilenos por cada reunión a las que asistan, siendo para el presidente la suma equivalente en pesos de cuatro Unidades Tributarias Mensuales. En todo caso las reuniones no podrán ser más doce en el año.

• Participación en resultados y Dietas por asistencia a sesiones.

El detalle de los montos pagados por los años terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017 a los directores es el siguiente:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Dietas	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Directorio	7.169	8.012
Total	7.169	8.012

c) Remuneración del Equipo Gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo Gerencial clave de la Sociedad ascienden a M\$ 45.347 por el período terminado al 31 de diciembre de 2018, (M\$ 42.324 por igual período terminado al 31 de diciembre de 2017).

NOTA 10: INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Inventarios	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Repuestos y Suministros	604	33
Total	604	33

NOTA 11: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los saldos por recuperar que la sociedad tiene al 31 de diciembre 2018 y 2017, el detalle se compone por:

Activos por impuestos corrientes	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
PPM	3.860	3.864
Impuestos por recuperar años anteriores		2.943
Total	3.860	6.807

NOTA 12: INTANGIBLES

Los bienes intangibles corresponden a derechos de agua, los cuales se presentan a su costo atribuido más las retasaciones efectuadas a dichos derechos. La administración consideró que estos derechos no pierden valor en el tiempo.

El detalle de los derechos de aguas al 31 de diciembre de 2018 y diciembre de 2017 es el siguiente:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Intangibles	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Derecho de agua	374.702	374.702
Total	374.702	374.702

Política de activos intangibles:

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

La base de reconocimiento y medición será el método del costo atribuido, más las revalorizaciones que esta pueda experimentar durante la vida de la sociedad.

NOTA 13: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Conceptos	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	69.283	58.937
Terrenos	27.999	27.999
Instalaciones y redes	1	1
Obras de infraestructura	36.100	29.799
Equipos de oficina	1.149	155
Herramientas	200	196
Muebles y útiles	22	78
Maquinarias y equipos	2.587	0
Otros equipos	1.225	709
Propiedades, planta y equipo, bruto	172.575	154.034
Terrenos	27.999	27.999
Instalaciones y redes	4.308	4.308
Obras de infraestructura	121.668	107.923
Equipos de oficina	4.977	3.796
Herramientas	1.221	1.126
Muebles y útiles	4.217	4.215
Maquinarias y equipos	4.255	1.637
Otros equipos	3.930	3.030
Depreciación acumulada	(103.292)	(95.097)
Instalaciones y redes	(4.307)	(4.307)
Obras de infraestructura	(78.126)	(78.124)
Equipos de oficina	(3.829)	(3.641)
Herramientas	(1.020)	(930)
Muebles y útiles	(4.193)	(4.137)
Maquinarias y equipos	(9.112)	(1.637)
Otros equipos	(2.705)	(2.321)

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Fundamentos de medición para propiedades, planta y equipo:

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes, el resto de las reparaciones y mantenciones menores se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera sea utilizado por parte de la entidad, y durante ese período genere los beneficios económicos futuros asociados al activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de cada ejercicio. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipo:

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3 - 5
Equipos de oficina	2 - 3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3 - 5
Maquinas y equipos	7 - 9
Otras propiedades planta y equipos	3 - 5

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase:

Según lo señalado en NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Plantas y Equipos de la entidad:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

2018

Concepto	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Desapropiación M\$	Gastos por Depreciación M\$	Otros incrementos M\$	Cambios Totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	29.797	13.747	-	(7.444)	-	6.303	36.100
Equipos de oficina	155	1.183	-	(189)	-	994	1.149
Herramientas	196	94	-	(90)	-	4	200
Muebles y útiles	80	-	-	(57)	-	(57)	22
Maquinarias y equipos	0	2.618	-	(31)	-	2.587	2.587
Otros equipos	709	900	-	(384)	-	516	1.225
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	58.937	18.542	0	(8.195)	0	10.348	69.283

2017

Concepto	Saldo inicial M\$	Adiciones M\$	Desapropiación M\$	Gastos por Depreciación M\$	Otros incrementos M\$	Cambios Totales M\$	Saldo final M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	37.115	-	-	(7.318)	-	(7.318)	29.797
Equipos de oficina	235	-	-	(80)	-	(80)	155
Herramientas	1	250	-	(55)	-	195	196
Muebles y útiles	137	-	-	(57)	-	(57)	80
Maquinarias y equipos	0	-	-	-	-	0	0
Otros equipos	1.119	-	-	(410)	-	(410)	709
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	66.607	250	0	(7.920)	0	(7.670)	58.937

NOTA 14: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2018 y diciembre de 2017, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Dividendos por pagar	12.958	9.870
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.958	9.870

Al 31 de diciembre de cada año se presenta en esta cuenta aquellos dividendos distribuidos por la sociedad con cargo a los resultados del ejercicio, y que no han sido reclamados por los accionistas.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Según lo establece la ley 18.046, transcurridos el periodo de cinco años estos son pagados al Cuerpo de Bomberos de Chile. A fin de formalizar esta situación se toma conocimiento en reunión de directorio y procede al pago conforme a la Ley.

Antigüedad de dividendos por pagar	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Dividendos 2012		1.410
Dividendos 2013	1.419	1.445
Dividendos 2014	1.679	1.715
Dividendos 2015	1.447	1.478
Dividendos 2016	3.686	3.822
Dividendos 2017	4.727	
Total Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.958	9.870

NOTA 15: OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de diciembre de 2018 y diciembre de 2017:

Otras provisiones corrientes	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Provisión Pagos provisionales mensuales	569	1.034
Provisiones varias	11.268	4.985
Instituciones previsionales y otros	2.387	2.041
Total	14.224	8.060

NOTA 16: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de diciembre 2018 y Diciembre de 2017, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
IVA Crédito Fiscal	(369)	(579)
IVA debito fiscal	3.603	6.548
Ret Honorarios	357	202
Impto. 2° categoría	179	236
Impuesto a la renta		2.687
Total	3.770	9.094

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

NOTA 17: PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Provisión de vacaciones	4.223	6.925
Total	4.223	6.925

NOTA 18: OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de saldo de este rubro, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Ingresos diferidos	67.430	63.285
Total	67.430	63.285

NOTA 19: PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de 2017, es el siguiente:

Capital emitido	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Capital Enterado	188.393	188.393

b) Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad está representado por 383.155 acciones sin valor nominal y de una misma serie. Las acciones en circulación no han sufrido variaciones respecto del ejercicio anterior.

c) Dividendos

La sociedad como política reconoce como dividendo mínimo a lo menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio, cuando son aprobados por los accionistas.

En Trigésima Primera Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 11 de abril del 2018 se acordó distribuir un dividendo definitivo de M\$ 7.279 de las utilidades del ejercicio 2017.

Con fecha 28 de marzo de 2017, se aprobó repartir un dividendo definitivo por M\$ 5.747 (\$ 15,00 por acción, equivalente al 35% de las utilidades del ejercicio 2016) a partir del 21 de abril de 2017.

d) Ganancia por acción

Informaciones Que Revelar sobre Ganancias por Acción. El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

participación en el Patrimonio Neto y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio.

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción: La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 20: INGRESOS

20.1. Ingresos ordinarios.

El detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Ingresos ordinarios	129.719	124.120
Prestación de servicios (Cuota de agua de riego)	129.719	124.120
Otros ingresos	21.054	20.707
Otros ingresos (Arriendos)	21.054	20.707
Totales	150.773	144.827

20.2. Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros generados por inversiones financieras.

Ingresos financieros	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Ingresos por intereses	4.241	3.494
Totales	4.241	3.494

NOTA 21: GASTOS

21.1. Gastos

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

Gastos por naturaleza	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Gasto de personal	45.347	42.324
Gastos de operación y mantención	89.442	74.384
Depreciaciones	8.195	7.920
Total	142.984	124.628

21.2. Gastos de Administración

El detalle de los gastos del personal por el período terminado al 30 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Gastos en personal	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Sueldos y salarios	45.347	42.324
Total gastos en personal	45.347	42.324

21.3. Depreciación y amortización

El detalle de la depreciación y amortización, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Depreciaciones	8.195	7.920
Total	8.195	7.920

NOTA 22: RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la sociedad ha dado reconocimiento a la provisión de impuesto a la renta, cuando corresponde. Los Activos por Impuestos corrientes diciembre 2018 por M\$ 3.860 (M\$ 6.807 en 2017), de acuerdo al siguiente detalle:

Activos por impuestos corrientes	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
PPM	3.860	3.864
Impuestos por recuperar años anteriores		2.943
Total	3.860	6.807

b) Gasto devengado contablemente por Impuesto a la Renta:

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

El ingreso diferido (gasto) devengado por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 1.784 en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 (M\$ 813, en 2017), según el siguiente detalle:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Gasto por impuesto diferido corriente	-	-
Gasto por impuesto diferido corriente, neto		
Ajuste al Gasto Tributario periodo anterior		-
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.784	(813)
(Gasto) ingreso por impuesto a la ganancias	1.784	(813)

c) Impuestos diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Provisión de Vacaciones	1.140	1.870
Diferencia activo fijo tributario v/s Financiero	3.755	2.360
Pérdida Tributaria		
Ingresos diferidos	18.206	17.087
Activos por Impuestos diferidos	23.101	21.317

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes

Movimientos en activos por impuestos diferidos	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	21.317	19.442
Incremento (decremento) en activos por Impuestos Diferidos	1.784	1.875
Cambios en activos por impuestos diferidos total	1.784	1.875
Activos por impuestos diferidos, Saldo final	23.101	21.317

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

d) Conciliación de la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada:

Conciliación tasa media efectiva (impuestos diferidos)	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Resultado financiero antes impuesto	12.158	23.856
Tasa impositiva legal	27,0%	25,5%
Impuesto a la renta Ingreso (Gasto)	3.283	6.083
Efectos de:		
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.784	(1.875)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	0	0
Total ajustes al Ingreso (Gasto) por Impuestos	1.784	(1.875)
Total (Gasto) Ingreso por Impto. utilizando Tasa Efectiva	5.067	4.208
Gasto Tributario corriente	0	0
Impuesto a la renta calculado	0	2.687
Ajuste al gasto Tributario del periodo anterior	0	0
Efecto Activo/Pasivo Impto. Diferido	1.784	(1.875)
Total Ingreso (Gasto) tributario corriente	1.784	812
Tasa Efectiva	0,15	3,40%

En Chile, con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2017, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

La misma Ley establece un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así, para el año 2014 dicho impuesto se incrementa a 21%, a 22,5% el año 2015 y a 24% el año 2016. A contar del año 2017 los contribuyentes sujetos al régimen de renta atribuida tendrán una tasa de 25%, mientras que las sociedades acogidas al sistema parcialmente integrado aumentarán su tasa a 25,5% el año 2017 y a 27% a contar del año 2018.

Asimismo, la referida ley establece que a las sociedades anónimas se le aplicará por defecto el sistema parcialmente integrado, a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el sistema de renta atribuida.

De acuerdo a lo indicado en nota 5 n) y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos y pasivos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, directamente en Patrimonio.

Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Inscrita con el N° 660 en el Registro de Valores

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AÑO 2018

NOTA 23: UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

Ganancias por acción	31 12 2018 M\$	31 12 2017 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	13.942	23.043
Promedio ponderado de número de acciones, básico	383.155	383.155
Ganancias por acción (en pesos)	36,39	60,14

NOTA 24 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no registra contingencias, juicios y otros que ameriten ser informados.

NOTA 25: INFORMACIÓN POR SEGMENTO

Dado que el objetivo de la Sociedad es captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del río Mapocho para suministrarla a los residentes ubicados entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo, su segmento de negocios y operativo está dado principalmente para ese sector, no teniendo competencia alguna que perjudique los ingresos percibidos, las decisiones ni funciones de la administración y de la consecución de los objetivos para lo cual fue creada esta Sociedad.

NOTA 26: MEDIO AMBIENTE

La sociedad no provoca impacto alguno en el medio ambiente, dado que las aguas utilizadas para ser suministradas a los residentes del sector no son sometidas a ningún tratamiento químico ni similares, pues su uso es sólo para riego, razón por la cual el agua distribuida es por decantamiento, no provocando ningún daño medio ambiental que genere gastos y/o costos relacionados a éste.

NOTA 27: UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

La administración de la Sociedad estableció como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendo se determinará en base a la utilidad efectivamente realizada, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los resultados no realizados de variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos, los que serán informados una vez determinados y explicitados los ajustes correspondientes. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la sociedad no presenta este tipo de resultados.

NOTA 28: HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2018 de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.